

# De Haar BUYTEN

MODERN WONEN OP EEN HISTORISCHE PLEK

## Prijslijst woningen boerderij

BNR	ADRES	TYPE	OMSCHRIJVING WONING	KAVEL-OPP. [M2]	WOONOPP. [M2]	OVERIGE INPANDIGE RUIMTE [M2]	DAK-TERRAS [M2]	AANTAL SLAAP-KAMERS	BEREKENDE CANON 2021 [PER MAAND]	VON PRIJS EXCLUSIEF GROND
1	Ockhuizerweg 35 K	B1	voorhuis boerderij	665	262	49	-	5	€ 341	€ 1.075.000
2	Ockhuizerweg 35 J	B2	tussenwoning boerderij	172	234	105	18	4	€ 252	€ 795.000
3	Ockhuizerweg 35 H	B3	eindwoning boerderij	342	235	119	18	4	€ 284	€ 895.000

- Alle verkoopprijzen zijn V.O.N. (= vrij op naam) inclusief belastingen, maar exclusief grond.
- Het kaveloppervlak is exclusief het onverdeeld aandeel in het mandelig terrein (waarop o.a. de parkeerplaatsen gerealiseerd worden)
- Het woonoppervlak is het Gebruiksoppervlak-Wonen, bepaald op basis van de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) van de NVM. Het woonoppervlak wordt gerekend vanaf een hoogte van 1,50 meter boven de dekvloer
- De overige inpandige ruimte (onbenoemde ruimte begane grond, zolder bnr. 1) is niet meegerekend in het woonoppervlak van de woning.
- De genoemde oppervlaktes zijn circa oppervlaktes.
- De grond is en blijft eigendom van Natuurmonumenten. Er is erfpachtcanon verschuldigd. Meer informatie staat in de koopovereenkomst.
- De indexatie van de erfpachtcanon vindt jaarlijks per 21 december plaats op basis van CPI.
- Iedere woning heeft 2 parkeerplaatsen op mandelig terrein. De verdeling staat weergegeven op de concept inrichtingstekening en concept perceelindeling. Tijdens de bouw van de nieuwbouwwoningen is er sprake van tijdelijke voorzieningen.
- De prijslijst is geldig tot 1 januari 2022

### In de verkoopprijs V.O.N. zijn begrepen:

- Koopsom (voor het recht van erfpacht met het opstal), inclusief belastingen
- De aansluitpunten voor een keuken (conform Technische Omschrijving)
- De aansluitpunten voor sanitair (conform Technische Omschrijving)
- Verzekering van de woning tot het moment van notariële levering
- Makelaarscourtage en verkoopkosten
- Notariskosten behoudens kosten hypotheekakte
- Aansluitkosten gemeentelijke riolering (vuilwater), nutsbedrijven (gas, elektriciteit en water), CAI (vanaf circa medio 2022) (Ziggo) en glasvezel (Delta Fiber)

### In de verkoopprijs V.O.N. zijn niet begrepen:

- Erfpachtcanon
- Leveren en monteren van een keuken
- Leveren en aanbrengen van sanitair en tegelwerk
- Uitstelrente (3% op jaarbasis) over de koopsom bij uitgestelde notariële levering
- Financieringskosten (o.a. afsluitkosten hypotheek, hypotheekgarantie en hypotheekrente)
- Aansluitkosten telefoonnet (vaste lijn)
- Aanvraagkosten en leveringskosten gas, elektriciteit en water, signaal/diensten CAI, signaal/diensten glasvezel
- Andere gemeentelijke heffingen

Wijzigingen in het belastingtarief worden verrekend.

Deze prijslijst is met alle zorg en zorgvuldigheid opgesteld.

Wijzigingen zijn echter mogelijk; aan de prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Maarsse, november 2021



Heeft u vragen, neem dan contact op met de projectmakelaar op 030-6776000