

Verkoopprocedure woningen boerderij De Haar Buyten

In dit document nemen we u graag mee in de procedure van aankoop van een woning in de boerderij van De Haar Buyten. Het betreft de woningen met de bouwnummers 1, 2 en 3; gelegen aan de Ockhuizerweg 35-K, 35-J en 35-H te Haarzuilens.

De woningen in de boerderij

Bouwbedrijf Paardenkooper uit Kockengen heeft in opdracht van MBB Ontwikkeling drie fantastische en zeer ruime eengezinswoningen gerealiseerd in de bestaande boerderij aan de Ockhuizerweg 35 in Haarzuilens.

Verkoopprocedure

Start verkoop

De verkoop van de drie woningen in de bestaande boerderij is gestart op **zaterdag 20 november 2021**.

Indien u geïnteresseerd bent in een woning kunt u contact opnemen met Beumer Garantiemakelaars. De contactgegevens van Beumer vindt u onderaan dit document.

Verkoopprijzen, erfpacht en canon

De drie woningen worden vrij op naam verkocht. Op de prijslijst wordt uitgelegd wat dat inhoudt.

De grond, waarop de woningen gerealiseerd zijn, is en blijft eigendom van Natuurmonumenten. Natuurmonumenten geeft de grond uit in erfpacht met een daaraan gekoppeld recht van opstal. Naast de verkoopprijs voor de woning betaalt u, vanaf de datum van notariële levering, tevens een maandelijkse canon voor het recht van erfpacht. Die canon staat per woning vermeld op de prijslijst. Meer informatie treft u aan op www.dehaarbuyten.nl/erfpacht.

Op de verkoop van de woningen zijn onder andere een zelfbewoningsplicht / verhuurverbod met kettingbeding (voor onbepaalde tijd) en een anti-speculatiebeding met kettingbeding (voor een periode van 10 jaar) van toepassing.

De Haar

BUYTEN

Account projectwebsite De Haar Buyten

Mogelijk heeft u reeds uw interesse in een woning gemeld via een digitaal formulier of digitale inschrijving op de projectwebsite. Doordat u daarmee als geïnteresseerde bij ons geregistreerd staat, ontvangt u automatisch de digitale mailings die wij versturen over het project. Het hebben van een account van De Haar Buyten of het inschrijven op de projectwebsite, houdt echter geen inschrijving in voor koop van één van de woningen in de boerderij. Om in aanmerking te kunnen komen voor de koop van een woning in de boerderij kunt u contact opnemen met Beumer Garantiemakelaars via telefoonnummer **030-6776000**.

Aankoop woning

Indien u, na een gesprek met de makelaar en bestudering van de modelkoopovereenkomst met bijlagen tijdens de optietermijn, besluit de woning te kopen dan maakt de makelaar de koopovereenkomst op.

U sluit de koopovereenkomst met MBB Ontwikkeling B.V. MBB Ontwikkeling verkoopt aan u het recht van erfpacht en de woning (de opstal), op basis van de voorwaarden als omschreven in de koopovereenkomst met bijlagen.

De op het moment van het sluiten van de koopovereenkomst nog van toepassing zijnde garanties van Bouwbedrijf Paardenkooper op de woning worden aan u overgedragen op het moment van het passeren van de notariële akte van levering.

Wanneer de overeenkomst door alle partijen is ondertekend, ontvangt u een kopie. Een exemplaar van de koopovereenkomst wordt naar de notaris gestuurd, waarna zij de notariële akte van levering kan voorbereiden. De notariële akte kan passeren zodra u of uw bank de benodigde financiële middelen beschikbaar heeft. Vanaf het moment van het passeren van de akte betaalt u canon aan Natuurmonumenten en dient u uw woning (opstal) te verzekeren. De canon is, net als hypotheekrente, aftrekbaar van de inkomstenbelasting.



Beumer Garantiemakelaars

Meerndijk 7
3454 HM De Meern
T: 030-6776000
Email: nieuwbouw@beumer.nl

December 2021