

De Haar BUYTEN

MODERN WONEN OP EEN HISTORISCHE PLEK

Prijslijst woningen boerderij

BNR	ADRES	TYPE	OMSCHRIJVING WONING	KAVEL-OPP. [M2]	WOONOPP. [M2]	OVERIGE INPANDIGE RUIMTE [M2]	DAK-TERRAS [M2]	AANTAL SLAAP-KAMERS	BEREKENDE CANON 2022 [PER MAAND]	VON PRIJS EXCLUSIEF GROND
1	Ockhuizerweg 35 K	B1	voorhuis boerderij	665	262	49	-	5	€ 344	VERKOCHT
2	Ockhuizerweg 35 J	B2	tussenwoning boerderij	172	234	105	18	4	€ 255	VERKOCHT
3	Ockhuizerweg 35 H	B3	eindwoning boerderij	342	235	119	18	4	€ 287	VERKOCHT

- Alle verkoopprijzen zijn V.O.N. (= vrij op naam) inclusief belastingen, maar exclusief grond.
- Het kaveloppervlak is exclusief het onverdeeld aandeel in het mandelig terrein (waarop o.a. de parkeerplaatsen gerealiseerd worden)
- Het woonoppervlak is het Gebruiksoppervlak-Wonen, bepaald op basis van de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) van de NVM. Het woonoppervlak wordt gerekend vanaf een hoogte van 1,50 meter boven de dekvloer
- De overige inpandige ruimte (onbenoemde ruimte begane grond, zolder bnr. 1) is niet meegerekend in het woonoppervlak van de woning.
- De genoemde oppervlaktes zijn circa oppervlaktes.
- De grond is en blijft eigendom van Natuurmonumenten. Er is erfpachtcanon verschuldigd. Meer informatie staat in de koopovereenkomst.
- De indexatie van de erfpachtcanon vindt jaarlijks per 21 december plaats op basis van CPI. De in deze prijslijst vermelde canon is de canon die geldt tot 21 december 2022
- Iedere woning heeft 2 parkeerplaatsen op mandelig terrein. De verdeling staat weergegeven op de concept inrichtingstekening en concept perceelindeling. Tijdens de bouw van de nieuwbouwwoningen is er sprake van tijdelijke voorzieningen.

In de verkoopprijs V.O.N. zijn begrepen:

- Koopsom (voor het recht van erfpacht met het opstal), inclusief belastingen
- De aansluitpunten voor een keuken (conform Technische Omschrijving)
- De aansluitpunten voor sanitair (conform Technische Omschrijving)
- Verzekering van de woning tot het moment van notariële levering
- Makelaarscourtage en verkoopkosten
- Notariskosten behoudens kosten hypotheekakte
- Aansluitkosten gemeentelijke riolering (vuilwater), nutsbedrijven (gas, elektriciteit en water), CAI (vanaf circa medio 2022) (Ziggo) en glasvezel (Delta Fiber)

In de verkoopprijs V.O.N. zijn niet begrepen:

- Erfpachtcanon
- Leveren en monteren van een keuken
- Leveren en aanbrengen van sanitair en tegelwerk
- Uitstelrente (3% op jaarbasis) over de koopsom bij uitgestelde notariële levering
- Financieringskosten (o.a. afsluitkosten hypotheek, hypotheekgarantie en hypotheekrente)
- Aansluitkosten telefoonnet (vaste lijn)
- Aanvraagkosten en leveringskosten gas, elektriciteit en water, signaal/diensten CAI, signaal/diensten glasvezel
- Andere gemeentelijke heffingen

Wijzigingen in het belastingtarief worden verrekend.

Deze prijslijst is met alle zorg en zorgvuldigheid opgesteld.

Wijzigingen zijn echter mogelijk; aan de prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Maarsse, september 2022



Heeft u vragen, neem dan contact op met de projectmakelaar op 030-6776000