

Standaard optielijst

Project : De Haar Buyten

Datum : 23-04-2021

Vermelde bedragen zijn in euro's en inclusief 21% BTW.



De Haar
BUYTEN

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
1.00		Optielijst 1: Bouwkundig Onderstaand treft u optielijst 1 aan. Zie ook de uitleg in de " Toelichting en Procedures bij kopersopties". Indien u voor één of meer opties uit optielijst 1 kiest, geldt dat de woning niet meer zal voldoen aan de ontwerp EPC, maar aan de minimale eis uit het Bouwbesluit van 0,4.		
10.01		Bouwaanvraag aanbouw De kosten voor het aanvragen van de vergunning voor een van onderstaande aanbouwen 10.01A en 10.01B, inclusief leges.	3.500,00	
10.01A		Aanbouw woningtype F, schuine kap Het aanbouwen van een berging met kap bij woningtype F. Onder voorbehoud vergunning gemeente. De berging is opgebouwd uit een geïsoleerde houtconstructie op een betonfundering, waarvan de buitenzijde op dezelfde manier wordt afgewerkt als de woning, echter wordt de schuine kap afgewerkt met een aluminium felsdaksysteem als de overige woningen. Aan de binnenzijde worden de vloer, de wanden, de kozijnen, het plafond en de kap uitgevoerd als de 1e verdieping van de woning zoals omschreven in de technische omschrijving. In afwijking op de technische omschrijving zijn de wanden en plafonds aan de binnenzijde niet nader afgewerkt. De plafondhoogte in het halletje is ca. 2,4 m1 en in de berging ca. 2,6 m1. Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoeren. De voorgevel is een voorzien van een elektrische sectionaaldeur. Onderstaande installaties zijn inbegrepen: - de elektrische installatie, als getekend; - 2 stuks elektrische radiatoren voor de verwarming; - natuurlijke ventilatie via gevels. E.e.a. conform de set tekeningen (3 pagina's) "Optie 1-berging F met kap" dd. 26/10/2020.	102.000,00	
10.01b		Aanbouw woningtype F, plat dak Het aanbouwen van een berging met plat dak bij woningtype F. Onder voorbehoud vergunning gemeente. De berging is opgebouwd uit een geïsoleerde houtconstructie op een betonfundering, waarvan de buitenzijde op dezelfde manier wordt afgewerkt als de woning. Aan de binnenzijde worden de vloer, de wanden, de kozijnen en het plafond uitgevoerd als de 1e verdieping van de woning zoals omschreven in de technische omschrijving. In afwijking op de technische omschrijving zijn de wanden en plafonds aan de binnenzijde niet nader afgewerkt.	93.000,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst

Project : De Haar Buyten

Datum : 23-04-2021

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		<p>De plafondhoogte in het halletje is ca. 2,4 m1 en in de berging ca. 2,6 m1.</p> <p>Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoeren. De voorgevel is een voorzien van een elektrische sectionaaldeur.</p> <p>Onderstaande installaties zijn inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de elektrische installatie, als getekend; - 2 stuks elektrische radiatoren voor de verwarming; - natuurlijke ventilatie via gevels. <p>E.e.a. conform de set tekeningen (3 pagina's) "Optie 2-berging F met plat dak" dd. 26/10/2020.</p>		
10.02		<p>Bouwaanvraag kelder</p> <p>De kosten voor het aanvragen van de vergunning voor een van onderstaande kelders, inclusief leges.</p>	2.750,00	
10.03		<p>Prefab kelder, woningtype A</p> <p>Prefab betonnen en geïsoleerde kelder met een inwendige afmeting van circa 5000 x 2960 mm en inwendige hoogte van circa 2250 mm.</p> <p>Onder voorbehoud vergunning gemeente.</p> <p>Voor de toegang van de kelder worden de hal en trap aangepast. De trap wordt naar de voorgevel verschoven en er wordt er op de eerste verdieping een stuk vloer toegevoegd. Naast de trap wordt een wand met een kozijn en deur geplaatst, de deur heeft een hoogte van ca. 2,1 m1 in afwijking tot de overige deuren. De wand wordt aan de bovenzijde afgetimmerd.</p> <p>Inclusief dekvloer, plafondlichtpunt, wandcontactdoos, houten dichte keldertrap met traphek en leuning, ventilatie (afzuiging), verwarming met een elektrische radiator, conform tekening.</p> <p>Exclusief afwerking wanden en plafond.</p> <p>Er kan in de kelder riolering en waterleiding aanwezig zijn t.b.v. de bovengelegen keuken.</p> <p>E.e.a. conform tekening BV-5-1-A d.d. 26/10/2020.</p>	59.500,00	
10.04		<p>Prefab kelder, woningtype C</p> <p>Prefab betonnen en geïsoleerde kelder met een inwendige afmeting van circa 6560 x 2640 mm en inwendige hoogte van circa 2250 mm.</p> <p>Onder voorbehoud vergunning gemeente.</p> <p>Voor de toegang van de kelder worden de hal en trap aangepast.</p> <p>Naast de trap wordt een wand met een kozijn en deur geplaatst, de deur heeft een hoogte van ca. 2,1 m1 in afwijking tot de overige deuren. De wand wordt aan de bovenzijde afgetimmerd.</p> <p>Inclusief dekvloer, plafondlichtpunt, wandcontactdoos, houten dichte keldertrap met traphek en leuning, ventilatie (afzuiging), verwarming met een elektrische radiator, conform tekening.</p>	61.000,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst

Project : De Haar Buyten

Datum : 23-04-2021

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		<p>Exclusief afwerking wanden en plafond. Er kan in de kelder riolering en waterleiding aanwezig zijn t.b.v. de bovengelegen keuken. E.e.a. conform tekening BV-5-1-C, d.d. 26/10/2020.</p>		
10.05		<p>Prefab kelder, woningtype D en E Prefab betonnen en geïsoleerde kelder met een inwendige afmeting van circa 7560 x 2960 mm en inwendige hoogte van circa 2250 mm. Onder voorbehoud vergunning gemeente. Voor de toegang van de kelder worden de hal en trap aangepast. De trap wordt naar de voorgevel verschoven en er wordt er op de eerste verdieping een stuk vloer toegevoegd. Naast de trap wordt een wand met een kozijn en deur geplaatst, de deur heeft een hoogte van ca. 2,1 m1 in afwijking tot de overige deuren. De wand wordt aan de bovenzijde afgetimmerd. Inclusief dekvloer, plafondlichtpunt, wandcontactdoos, houten dichte keldertrap met traphek en leuning, ventilatie (afzuiging), verwarming met een elektrische radiator, conform tekening. Exclusief afwerking wanden en plafond. Er kan in de kelder riolering en waterleiding aanwezig zijn t.b.v. de bovengelegen keuken. E.e.a. conform tekening BV-5-1-D1, d.d. 26/10/2020.</p>	62.000,00	
10.06		<p>Prefab kelder, woningtype F Prefab betonnen en geïsoleerde kelder met een inwendige afmeting van circa 7000 x 2960 mm en inwendige hoogte van circa 2250 mm. Onder voorbehoud vergunning gemeente. Voor de toegang van de kelder worden de hal en trap aangepast. De trap wordt naar de voorgevel verschoven en er wordt er op de eerste verdieping een stuk vloer toegevoegd. Naast de trap wordt een wand met een kozijn en deur geplaatst, de deur heeft een hoogte van ca. 2,1 m1 in afwijking tot de overige deuren. De wand wordt aan de bovenzijde afgetimmerd. Inclusief dekvloer, plafondlichtpunt, wandcontactdoos, houten dichte trap met traphek en leuning, ventilatie (afzuiging), verwarming met een elektrische radiator, conform tekening. Exclusief afwerking wanden en plafond. Er kan in de kelder riolering en waterleiding aanwezig zijn t.b.v. de bovengelegen keuken. E.e.a. conform tekening BV-5-1-F, d.d. 26/10/2020.</p>	61.500,00	
10.08		<p>Fundering voor aanbouw voor type A,C,D2 en E Het aanbrengen van een fundering met palen onder het maaiveld, ten behoeve van een later aan te brengen aanbouw aan de achtergevel van de woning, met een maximale hoogte tot 3 m1.</p>	6.900,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst



Project : De Haar Buyten

Datum : 23-04-2021

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		<p>Uitgangspunten: Fundatie met een lengte van 3 m1, en een breedte conform tekening BK-003 d.d. 13/04/2021, fundatie is gekoppeld aan de fundatie van de woning. Tussen de funderingsbalken wordt aangevuld tot bovenkant van de funderingsbalken. Er wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p>		
10.09A		<p>Aanbouw type A incl. fundering Het vergroten van de woning, type A, door het plaatsen van een aanbouw over de breedte van het achtergevelkozijn aan de achterzijde van de woning met een diepte van 3 m1, zoals aangegeven op tekening. Er wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De indeling van de achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw hebben dezelfde materialisatie, en worden afgewerkt, als de aangrenzende ruimte. Plafondhoogte als bestaand. Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoeren. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie: buitenlichtpunt en schakelaar verplaats mee met pui; - extra elektrische installaties: 2 stuks dubbele wcd en lichtpunt met schakelaar; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie: vloerverwarming in aanbouw; E.e.a. conform tekening BK-003 d.d. 13/04/2021.</p>	29.500,00	
10.09C		<p>Aanbouw type C incl. fundering Het vergroten van de woning, type C, door het plaatsen van een aanbouw over de breedte van het achtergevelkozijn aan de achterzijde van de woning met een diepte van 3 m1, zoals aangegeven op tekening. Er wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De indeling van de achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw hebben dezelfde materialisatie, en worden afgewerkt, als de aangrenzende ruimte. Plafondhoogte als bestaand. Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoeren. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie: buitenlichtpunt en schakelaar verplaats mee met pui; - extra elektrische installaties: 2 stuks dubbele wcd en lichtpunt met schakelaar;</p>	25.500,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst



Project : De Haar Buyten

Datum : 23-04-2021

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		- aanpassen centrale verwarmingsinstallatie: vloerverwarming in aanbouw; E.e.a. conform tekening BK-003 d.d. 13/04/2021.		
10.09D		Aanbouw type D2 incl. fundering Het vergroten van de woning, type D2, door het plaatsen van een aanbouw over de breedte van het achtergevelkozijn aan de achterzijde van de woning met een diepte van 3 m1, zoals aangegeven op tekening. Er wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De indeling van de achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw hebben dezelfde materialisatie, en worden afgewerkt, als de aangrenzende ruimte. Plafondhoogte als bestaand. Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoeren. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie: buitenlichtpunt en schakelaar verplaats mee met pui; - extra elektrische installaties: 2 stuks dubbele wcd en lichtpunt met schakelaar; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie: vloerverwarming in aanbouw; E.e.a. conform tekening BK-003 d.d. 13/04/2021.	26.500,00	
10.09E		Aanbouw type E incl. fundering Het vergroten van de woning, type E, door het plaatsen van een aanbouw over de breedte van het achtergevelkozijn aan de achterzijde van de woning met een diepte van 3 m1, zoals aangegeven op tekening. Er wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De indeling van de achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw hebben dezelfde materialisatie, en worden afgewerkt, als de aangrenzende ruimte. Plafondhoogte als bestaand. Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoeren. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie: buitenlichtpunt en schakelaar verplaats mee met pui; - extra elektrische installaties: 2 stuks dubbele wcd en lichtpunt met schakelaar; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie: vloerverwarming in aanbouw; E.e.a. conform tekening BK-003 d.d. 13/04/2021.	31.500,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst



Project : De Haar Buyten

Datum : 23-04-2021

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
10.10		<p>Daklichten in uitbouw Er worden 2 vlakke aluminium lichtkoepels in het dak van de uitbouw opgenomen met isolerende beglazing. Deze daklichten zijn niet beloopbaar, wel doorvalveilig. Aan de binnenzijde worden de dagkanten afgetimmerd en afgeschilderd. E.e.a. conform tekening BK-003 d.d. 13/04/2021.</p> <p style="text-align: center;">daklicht dwars doorsnede daklicht lengte doorsnede</p>	5.750,00	
10.11		<p>Buiten berging voor type A en C Houten berging op maximaal 20 m¹ van de woning. Afmeting inwendig ca. 2x 4 m¹ incl. plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wcd. Gevels bestaande uit vuren stijl- en regelwerk met aan de buitenzijde gesloten houten delen (channelsidings) in de kleur als de woning. Dak bestaande uit vuren gordingen met OSB dakbeschot en dakbedekking als woning, voorzien van goot met spuwers (geen hemelwaterafvoer). De vloer bestaat uit betontegels 30x30 cm op zand. Fundering bestaande uit kunststof blokken op een zandbed. E.e.a. conform tekening BV-631a dd. 19/04/2021.</p>	11.000,00	
10.12		<p>Fundering voor veranda voor type A, C, D2 en E Het aanbrengen van een fundering met palen onder het maaiveld, ten behoeve van een later aan te brengen veranda t.p.v. de schuifpui in de achtergevel. Uitgangspunten: Fundatie met een lengte van 3 m¹, en een breedte conform tekening BK-002 d.d. 13/04/2021, fundatie is gekoppeld aan de fundatie van de woning. Tussen de funderingsbalken wordt aangevuld tot bovenkant van de funderingsbalken. Er wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p>	6.900,00	
10.13		<p>Veranda type A, C, D2 en E incl. fundering Veranda t.p.v. de schuifpui in de achtergevel. Kolommen en liggers uitgevoerd in gebeits Douglas hout. Fundatie met een lengte van 3 m¹, en een breedte conform tekening BK-002 d.d. 13/04/2021, fundatie is gekoppeld aan de fundatie van de woning.</p>	18.700,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst



Project : De Haar Buyten

Datum : 23-04-2021

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		Dakafwerking met bitumen of EPDM dakbedekking. Exclusief plafond en lichtpunt. E.e.a. conform tekening BK-003 d.d. 13/04/2021. Er wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).		
10.20		Enkele dakkapel i.p.v. één dakraam, type A, C, D2 en E Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak boven de achtergevel. Er wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dak elementen, welke aan binnenzijde worden afgewerkt als de rest van de kap. Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Buitenzijde zijwangen worden uitgevoerd in Eternite beplating, kleur donker grijs. Er wordt een aluminium draaikiepraam geplaatst met dubbel glas, als overige kozijnen. Inwendige breedte ca. 1250 mm, inwendige hoogte ca. 2400 mm. 	9.800,00	
10.21		Dubbele dakkapel i.p.v. één dakraam, type A,C,D2 en E. Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak boven de achtergevel. Er wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dak elementen, welke aan binnenzijde worden afgewerkt als de rest van de kap. Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in Eternite beplating, kleur donker grijs. Er wordt een aluminium kozijn met 1 draaikiepraam en 1 vast glasdeel geplaatst met dubbel glas, als overige kozijnen. Inwendige breedte ca. 2500 mm, inwendige hoogte ca. 2400 mm.	12.500,00	
10.22		Extra dakvenster in kap, type A, D en E Enkel dakvenster als bestaand.	1.350,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst

Project : De Haar Buyten

Datum : 23-04-2021

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
10.23		Extra dakvenster in kap tegen bestaand aan, type A, D en E Enkel dakvenster als bestaand tegen reeds aanwezige dakvenster aan, met een tussen ruimte van ca. 130 mm.	1.450,00	
K00		Keukeninstallatie conform standaard De keukeninstallatie uitvoeren conform standaard		
K.....		Keukeninstallatie conform leidingschema (Naam showroom) d.d. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.		
1.99.99		Wij wensen geen gebruik te maken van optielijst 1		

Voor akkoord:

Naam koper :

Bouwnummer :

Datum :

Handtekening :

Bijgaande lijst gebruiken om uw keuzes kenbaar te maken. U maakt deze kenbaar door het aantal in te vullen (waar van toepassing). Tevens verzoeken wij u om iedere pagina van deze lijst te voorzien van het betreffende bouwnummer en uw paraaf. Aanvullend meer- en/of minderwerk dat niet in deze lijst is opgenomen (maatwerk), is op aanvraag mogelijk en zal individueel worden geoffreerd.

Paraaf:

Bouwnummer :