

De Haar

BUYTEN

Prijslijst De Haar Buyten

klik hier voor actuele beschikbaarheid

BNR	ADRES	TYPE	OMSCHRIJVING WONING	KAVEL-OPP. [M2] excl. Mandelig	WOONOPP. [M2 GO]	OVERIGE INPANDIGE RUIMTE [M2]	DAK-TERRAS [M2]	AANTAL SLAAP-KAMERS	BEREKENDE CANON 2021 [PER MAAND]	VON PRIJS EXCLUSIEF GROND
1	Ockhuizerweg 35 K	B1	voorhuis boerderij	665	258	22	-	5		
2	Ockhuizerweg 35 J	B2	tussenwoning boerderij	172	226	104	17	4		
3	Ockhuizerweg 35 H	B3	woning in boerderij	342	227	118	17	4		
4	Ockhuizerweg 35 G	A	2 onder 1 kap	933	162	-	-	3	€ 307	VERKOCHT
5	Ockhuizerweg 35 E	A	2 onder 1 kap	773	162	-	-	3	€ 289	VERKOCHT
6	Ockhuizerweg 35 D	A	2 onder 1 kap	895	162	-	-	3	€ 298	VERKOCHT
7	Ockhuizerweg 35 C	A	2 onder 1 kap	1315	162	-	-	3	€ 314	VERKOCHT
8	Ockhuizerweg 35 B	C1	hoekwoning	655	189	-	-	4	€ 316	VERKOCHT
9	Ockhuizerweg 35 A	C2	tussenwoning	562	188	-	-	4	€ 271	VERKOCHT
10	Ockhuizerweg 35	C1	hoekwoning	833	189	-	-	4	€ 298	VERKOCHT
11	Ockhuizerweg 39	E	vrijstaand	1299	296	32	-	6	€ 805	VERKOCHT
12	Ockhuizerweg 39 A	D2	vrijstaand	1288	212	-	-	4	€ 664	VERKOCHT
13	Ockhuizerweg 39 B	D1	vrijstaand	2611	212	-	-	4	€ 736	VERKOCHT
14	Rijndijk 2 A	F	vrijstaand	1700	205	-	-	4	€ 834	€ 1.095.000
15	Rijndijk 2 B	F	vrijstaand	1532	205	-	-	4	€ 758	VERKOCHT
16	Rijndijk 2 C	F	vrijstaand	1607	205	-	-	4	€ 796	VERKOCHT

- start verkoop
woningen in de
boerderij
20 november 2021

- Alle verkoopprijzen zijn V.O.N. (= vrij op naam) inclusief belastingen, maar exclusief grond.
- GO [m2] betekent netto gebruiksoppervlak van de woning, inclusief de berging in de woning.
- De 'overige inpandige ruimte' is niet meegerekend in het gebruiksoppervlak van de woning.
- De genoemde oppervlaktes zijn circa oppervlaktes.
- De grond is en blijft eigendom van Natuurmonumenten. Er is erfpachtcanon verschuldigd. Meer informatie staat in de koopovereenkomst.
- De indexatie van de erfpachtcanon vindt jaarlijks per 21 december plaats op basis van CPI.
- Iedere woning heeft 2 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen bevinden zich bij de woningen aan de Ockhuizerweg 35 en 39 op mandelig terrein en bij Rijndijk op eigen terrein. De verdeling van de parkeerplekken op mandelig terrein staat weergegeven op de concept inrichtingstekening en concept perceelindeling.
- De start verkoop van de woningen in de boerderij is op zaterdag 20 november 2021. De verkoopprijzen van deze woningen zullen voorafgaand aan de start van de verkoop worden gepubliceerd.
- De prijslijst is geldig tot 31 december 2021



De Haar

BUYTEN

In de verkoopprijs V.O.N. zijn begrepen:

- Koop- en aanneemsom inclusief wijzigingen in loon- en materiaalkosten
- Belastingen over bouw- en ontwikkelkosten. Wijzigingen in het belastingtarief worden verrekend.
- De aansluitpunten voor een keuken conform Technische Omschrijving
- Het sanitair en tegelwerk conform Technische Omschrijving bij de nieuwbouwwoningen.
- Verzekering van de in aanbouw zijnde woning gedurende de bouw
- Honorarium van de architect, constructeur en adviseurs
- Makelaarscourtage en verkoopkosten
- Notariskosten behoudens kosten hypotheekakte
- Bouwleges
- Aansluitkosten gemeentelijke riolering en nutsbedrijven (elektra en water)
- Kosten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg bij de nieuwbouwwoningen.

In de verkoopprijs V.O.N. zijn niet begrepen:

- Erfpachtcanon
- Levering en montage (na oplevering) van een keuken
- Rente over de koopsom en bouwrente over vervallen bouwtermijnen. De ingangsdatum voor de rente over de koopsom is 1 oktober 2021.
- Financieringskosten (o.a. afsluitkosten hypotheek, hypotheekgarantie en hypotheekrente)
- Aanleg en aansluitkosten centrale antenne inrichting (CAI) (waar beschikbaar)
- Aanleg en aansluitkosten telefoonnet (ADSL, vaste lijn).
- Aanleg en aansluitkosten glasvezelnetwerk (glasvezel netwerk wordt momenteel aangelegd in Haarzuilens)
- Aanvraagkosten en leveringskosten water, elektra, gas (bij woningen in de boerderij), signaal CAI (waar beschikbaar) en signaal tv / internet en telefoon.
- Andere gemeentelijke heffingen
- Opties (meer- en minderwerk)

Vragen?



Heeft u vragen, neemt u dan contact op met de projectmakelaar 030 - 67 76 000

