

## Verkoopprocedure nieuwbouwwoningen De Haar Buyten

In dit document nemen we u graag mee in de procedure van inschrijving en aankoop van een nieuwbouwwoning in De Haar Buyten.

### Inschrijfprocedure

De verkoop van de 13 nieuwbouwwoningen is gestart. Wanneer u in aanmerking wilt komen voor één van de nog beschikbare woningen in De Haar Buyten, dan kunt u zich geheel vrijblijvend inschrijven als kandidaat koper. Voor de actuele stand van de verkoop verwijzen wij u naar het aanbod op de projectwebsite.

### Woningen in de boerderij

MBB Ontwikkeling heeft ervoor gekozen om de woningen in de boerderij in de loop van 2021 in verkoop te brengen. Ondertussen zijn de werkzaamheden in de boerderij opgestart. De contouren van de drie woningen in de boerderij zullen daardoor zichtbaar worden. Wanneer de woningen in de boerderij in de verkoop gaan is nu nog niet bekend. U wordt daarover nader geïnformeerd via de projectwebsite. U kunt zich derhalve nog niet inschrijven voor één van de woningen in de boerderij.

### Nog geen account bij De Haar Buyten

Mocht u nog geen account hebben, maak dan eerst uw eigen account aan op de projectwebsite van De Haar Buyten. Wanneer u uw account heeft bevestigd via de activatie-link die u per mail ontvangt, heeft u direct de mogelijkheid om in te loggen op uw account en het digitale inschrijfformulier in te vullen.

### Al wel een account bij De Haar Buyten

Als u zich al een keer heeft aangemeld als geïnteresseerde op de projectwebsite, dan heeft u al een account. Wanneer u inlogt op uw account op de projectwebsite dan ziet u in de menubalk het 'digitale inschrijfformulier'.

Let op: uw eventuele eerdere aanmelding en de toen opgegeven voorkeur voor één of meerdere woningen is nog géén inschrijving. U schrijft zich enkel in voor de koop van een woning door het digitale inschrijfformulier binnen uw account in te vullen, te ondertekenen en te verzenden. U zult bij het invullen van het digitale inschrijfformulier wel zien dat uw gegevens en voorkeuren die u eerder al heeft opgegeven automatisch worden meegenomen. Uiteraard kunt u dit, als u wilt, aanpassen.

# — De Haar — BUYTEN

## Regels bij de inschrijving

- U heeft de mogelijkheid om zich voor verschillende, nog beschikbare, woningen in te schrijven op volgorde van voorkeur.
- Alléén de op het inschrijfformulier genoemde perso(o)n(en) kunnen kopen. Die perso(o)n(en) dient c.q. dienen het inschrijfformulier digitaal te ondertekenen en te verzenden.
- Alleen volledig ingevulde en digitaal ondertekende formulieren kunnen in behandeling worden genomen.
- Let op: de inschrijving is pas definitief na het verzenden van de inschrijving door te klikken op de button 'Verzend inschrijving'.
- De inschrijving is geheel vrijblijvend.
- Wij gaan zorgvuldig met uw gegevens om. Hoe wij dat doen, vindt u terug in de link naar het privacy statement onderaan de projectwebsite.

## Hulp bij inschrijving

De inschrijving kunt u vanaf de computer, tablet of smartphone zelf doen. Mocht u vragen hebben bij het invullen van het inschrijfformulier of bij de procedure dan kunt u contact opnemen met de makelaar: Beumer Garantiemakelaars 030-6776000 [nieuwbouw@beumer.nl](mailto:nieuwbouw@beumer.nl).

## Uitnodiging gesprek

Kandidaat kopers kunnen worden uitgenodigd bij de makelaar voor een aankoopgesprek. Wanneer een kandidaat koper afziet van koop, dan zal een volgende kandidaat koper worden uitgenodigd voor het betreffende bouwnummer.

Tijdens het aankoopgesprek ontvangt u alle informatie van de betreffende woning. De makelaar zal een toelichting geven op de documentatie en tevens ingaan op de vraag hoe de aankoop van een woning in z'n werk gaat. Na dat gesprek krijgt u vervolgens één week als optietermijn. In die week kunt u de documenten bestuderen en neemt u een besluit over de aankoop van de woning.

# — De Haar — BUYTEN

## Aankoop nieuwbouwwoning

De aankoop wordt gedaan met gescheiden overeenkomsten. U sluit:

- een koopovereenkomst met MBB Ontwikkeling B.V., dat het recht van erfpacht zal verkopen aan de koper; en
- een aannemingsovereenkomst met bouwbedrijf MBB B.V., dat op de betreffende kavel een nieuwbouwwoning voor u zal realiseren.

De aannemingsovereenkomst voor de nieuwbouwwoningen zal worden opgesteld conform de modelovereenkomst van Woningborg N.V. Hiermee valt deze overeenkomst onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling.

Wanneer de overeenkomsten door alle partijen zijn ondertekend, ontvangt u een kopie. Een exemplaar van de koopovereenkomst wordt naar de notaris gestuurd, waarna deze de notariële akte van overdracht van het betreffende recht van erfpacht kan voorbereiden. De notariële akte kan passeren zodra u of uw bank de benodigde financiële middelen beschikbaar heeft. Vanaf het moment van het passeren van de akte betaalt u canon aan Natuurmonumenten. De canon is, net als hypotheekrente, aftrekbaar van de inkomstenbelasting.

## AVG

Uiteraard houden wij ons aan de AVG wet- en regelgeving. De reden dat wij u vragen om uw financiële gegevens heeft te maken met de doorlooptijd van de verkoopfase. Wij gaan graag in gesprek met potentiële kopers waarbij het risico op ontbinden vanwege de financiering beperkt is. De gegevens van potentiële kopers die geen woning toegewezen hebben gekregen, bewaren we totdat het gehele project verkocht is. Daarna worden ze vernietigd. De gegevens van de kopers worden bewaard tijdens het gehele bouwproces tot en met de nazorgfase.

April 2021