

Verkoopprocedure woningen boerderij De Haar Buyten

In dit document nemen we u graag mee in de procedure van inschrijving en aankoop van een woning in de boerderij van De Haar Buyten. Het betreft de woningen met de bouwnummers 1, 2 en 3; gelegen aan de Ockhuizerweg 35-K, 35-J en 35-H te Haarzuilens.

De woningen in de boerderij

Bouwbedrijf Paardenkooper uit Kockengen heeft in opdracht van MBB Ontwikkeling drie fantastische en zeer ruime eengezinswoningen gerealiseerd in de bestaande boerderij aan de Ockhuizerweg 35 in Haarzuilens.

Verkoopprocedure

Start verkoop

De verkoop van de drie woningen in de bestaande boerderij start op **zaterdag 20 november 2021** met een Start verkoop evenement op locatie. Het evenement vindt plaats **van 11.00 tot 15.00 uur** op Ockhuizerweg 35 in Haarzuilens. Er is parkeergelegenheid op Ockhuizerweg 35 of schuin tegenover Ockhuizerweg 41 (openbaar parkeren). Er is een team van Beumer Garantiemakelaars aanwezig en wij zorgen voor koffie, thee, water en een sapje voor de kinderen.

Nota bene: In verband met de huidige Corona maatregelen vinden de bezichtigingen die dag op afspraak plaats. Om u de gelegenheid te geven de woning(en) van uw voorkeur te bekijken, wordt gewerkt met tijdsblokken van een half uur. U kunt zich vanaf 15 november 9.00 uur aanmelden voor een tijdsblok via uw account op de projectwebsite.

Inschrijfformulier

Indien u aanwezig bent op het evenement en u, na bezichtiging van de woningen, interesse heeft in aankoop van een woning dan geeft Beumer Garantiemakelaars u het Inschrijfformulier mee.

Uiteraard kunt u ook telefonisch of per email contact met Beumer opnemen indien u geïnteresseerd bent in een woning maar niet in de gelegenheid bent om naar het evenement te komen. Ook dan zal Beumer u het Inschrijfformulier doen toekomen.

De contactgegevens van Beumer vindt u onderaan dit document.

De Haar

BUYTEN

Verkoopprijzen, erfpacht en canon

De drie woningen worden vrij op naam verkocht. Op de prijslijst wordt uitgelegd wat dat inhoudt.

De grond, waarop de woningen gerealiseerd zijn, is en blijft eigendom van Natuurmonumenten. Natuurmonumenten geeft de grond uit in erfpacht met een daaraan gekoppeld recht van opstal. Naast de verkoopprijs voor de woning betaalt u, vanaf de datum van notariële levering, tevens een maandelijkse canon voor het recht van erfpacht. Die canon staat per woning vermeld op de prijslijst. Meer informatie treft u aan op www.dehaarbuyten.nl/erfpacht.

Op de verkoop van de woningen zijn onder andere een zelfbewoningsplicht / verhuurverbod met kettingbeding (voor onbepaalde tijd) en een anti-speculatiebeding met kettingbeding (voor een periode van 10 jaar) van toepassing.

Inschrijven voor de koop van een woning in de boerderij

Indien u geïnteresseerd bent in aankoop van een woning in de boerderij, vult u het Inschrijfformulier in en ondertekent het. Vervolgens levert u het ondertekende Inschrijfformulier in bij Beumer of stuurt u een goed leesbare scan van het ondertekende Inschrijfformulier per email naar Beumer. De inschrijving vindt dus niet digitaal via de projectwebsite plaats.

De inschrijving sluit op **vrijdag 3 december 2021 om 12.00 uur 's middags**.

Uw inschrijving is vrijblijvend en verplicht u dus niet tot de koop van een woning.

Bij het invullen van het formulier is verder het volgende van belang:

- U heeft de mogelijkheid om zich voor verschillende van uw voorkeurswoningen in te schrijven;
- Alleen de personen die het Inschrijfformulier hebben ingevuld en ondertekend kunnen kopen;
- Alleen volledig ingevulde en ondertekende formulieren kunnen in behandeling worden genomen;
- Per huishouden is maar één inschrijving mogelijk;
- Wij gaan zorgvuldig met uw gegevens om. Hoe wij dat doen, vindt u terug in de link naar het privacy statement onderaan de projectwebsite.

Het uitbrengen van een bieding

U heeft de mogelijkheid om een bieding uit te brengen op één of verschillende van uw voorkeurswoningen. De bieding die u uitbrengt ligt altijd boven de gestelde verkoopprijs van de woning(en). Het staat u geheel vrij om wel of niet een bieding uit te brengen. Indien u biedt en u krijgt de woning toegewezen dan geldt uw bieding voor die betreffende woning als de koopprijs op basis waarvan wij met u in gesprek gaan.

De Haar

BUYTEN

Account projectwebsite De Haar Buyten

Mogelijk heeft u reeds uw interesse in een woning gemeld via een digitaal formulier of digitale inschrijving op de projectwebsite. Doordat u daarmee als geïnteresseerde bij ons geregistreerd staat, ontvangt u automatisch de digitale mailings die wij versturen over het project. Het hebben van een account van De Haar Buyten of het inschrijven op de projectwebsite, houdt echter geen inschrijving in voor koop van één van de woningen in de boerderij. Om in aanmerking te kunnen komen voor de koop van een woning in de boerderij dient u het Inschrijfformulier, dat u van Beumer ontvangt, in te vullen, te ondertekenen en aan Beumer aan te leveren.

Hulp bij inschrijving

Mocht u hulp nodig hebben of vragen hebben bij het invullen van het Inschrijfformulier dan kunt u contact opnemen met Beumer Garantiemakelaars via telefoonnummer **030-6776000**.

Uitnodiging gesprek

Nadat de inschrijftermijn verstreken is, zal binnen circa één week de toewijzing van de woningen plaatsvinden op basis van de informatie die de geïnteresseerden hebben ingevuld op hun ingediende Inschrijfformulier. Er wordt dus niet geloot.

Indien u een woning toegewezen heeft gekregen, nodigt de makelaar van Beumer u uit voor een aankoopgesprek. De makelaar zal u dan de model-koopovereenkomst met bijlagen verstrekken, een toelichting geven op het vervolg van de verkoopprocedure en eventuele vragen die u heeft, beantwoorden. Na dat gesprek krijgt u vervolgens één week als optietermijn. In die week neemt u een besluit over de aankoop van de woning.

Mocht u onverhoopt af willen zien van de koop, dan zal de makelaar een volgende kandidaat koper uitnodigen voor de betreffende woning.

Indien u geen woning toegewezen heeft gekregen dan ontvangt u daar eveneens bericht over van Beumer en wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst.

Aankoop woning

Indien u, na het gesprek en bestudering van de model-koopovereenkomst met bijlagen tijdens de optietermijn, besluit de woning te kopen dan maakt de makelaar de koopovereenkomst op.

De informatie die u verstrekt heeft op uw Inschrijfformulier wordt gehanteerd bij het opmaken van de koopovereenkomst, waaronder uw bod en de termijn tot notarieel transport.

— De Haar — BUYTEN

U sluit de koopovereenkomst met MBB Ontwikkeling B.V. MBB Ontwikkeling verkoopt aan u het recht van erfpacht en de woning (de opstal), op basis van de voorwaarden als omschreven in de koopovereenkomst met bijlagen.

De op het moment van het sluiten van de koopovereenkomst nog van toepassing zijnde garanties van Bouwbedrijf Paardenkooper op de woning worden aan u overgedragen op het moment van het passeren van de notariële akte van levering.

Wanneer de overeenkomst door alle partijen is ondertekend, ontvangt u een kopie. Een exemplaar van de koopovereenkomst wordt naar de notaris gestuurd, waarna zij de notariële akte van levering kan voorbereiden. De notariële akte kan passeren zodra u of uw bank de benodigde financiële middelen beschikbaar heeft. Vanaf het moment van het passeren van de akte betaalt u canon aan Natuurmonumenten en dient u uw woning (opstal) te verzekeren. De canon is, net als hypotheekrente, aftrekbaar van de inkomstenbelasting.

AVG

Uiteraard houden wij ons aan de AVG wet- en regelgeving. De reden dat wij u vragen om uw financiële gegevens heeft te maken met de doorlooptijd van de verkoopfase. Wij gaan graag in gesprek met potentiële kopers waarbij het risico op ontbinden vanwege de financiering beperkt is. De gegevens van potentiële kopers die geen woning toegewezen hebben gekregen, bewaren we totdat het gehele project verkocht is. Daarna worden ze vernietigd. De gegevens van de kopers worden bewaard tijdens het gehele bouwproces tot en met de nazorgfase.



Beumer Garantiemakelaars
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
T: 030-6776000
Email: nieuwbouw@beumer.nl

November 2021